



CONTRALORÍA
DE BOGOTÁ, D.C.

90000-

Señor Doctor
JUAN RICARDO ORTEGA LÓPEZ
Secretario Distrital de Hacienda
Carrera 8ª No. 10-65
Bogotá D.C.

Ref: *Función de Advertencia por el riesgo de generarse daño patrimonial en cuantía de \$2.774.067.107 al Distrito Capital, a causa de inconsistencias en la autoliquidación y pago del Impuesto de Delineación Urbana en que incurren los titulares de las licencias de construcción expedidas por los Curadores Urbanos 1, 4 y 5, durante las vigencias 2007 y 2008.*

Respetado Señor Secretario:

La Contraloría de Bogotá tiene como objetivo ejercer, en representación de la comunidad, la vigilancia de la gestión fiscal de la administración del Distrito Capital, y nos corresponde, por mandato constitucional, efectuar un control de gestión y resultados fundamentado en la correcta, eficiente, económica, eficaz y equitativa administración del patrimonio público.

En virtud de lo anterior, el Órgano de Control Fiscal ha venido adelantando un proceso de verificación a la función pública delegada por el Estado a los curadores urbanos, dada su condición de particulares con carácter de autoridad, a quienes se les ha confiado la labor de estudiar, tramitar y expedir licencias de parcelación, urbanismo, construcción o demolición, y para el loteo o subdivisión de predios, en razón de la cual les corresponde confrontar el cumplimiento de las normas urbanas vigentes aplicables en cada caso particular y concreto.

Con ocasión de la señalada competencia, la Contraloría ha tenido la oportunidad de examinar el tema de la autoliquidación y pago del Impuesto de Delineación Urbana, cuyo hecho generador lo constituía para la época de las vigencias examinadas 2007 y 2008, el otorgamiento de las correspondientes licencias de construcción expedidas por los Curadores Urbanos.

"Al rescate de la moral y la ética pública"



CONTRALORÍA DE BOGOTÁ, D.C.

Fruto del proceso permanente de vigilancia ejercido sobre este tema, se han proferido sendas Advertencias Fiscales, remitidas a la administración distrital mediante oficios Nos. 37000-10590 de 19 de mayo de 2006 y 10000-07550 de 6 de mayo de 2008, frente a las cuales se han adoptado medidas correctivas tendientes a recaudar aquellas sumas de dinero que los sujetos pasivos del tributo no habían liquidado y pagado a favor del Distrito Capital, en la cuantía y oportunidad señalada por la Ley.

En este sentido, la Secretaría Distrital de Hacienda, atendiendo las inconsistencias señaladas por la Contraloría, ordenó¹ en su momento a los contribuyentes del Impuesto de Delineación Urbana presentar la declaración y pagar la totalidad del mismo antes y no con posterioridad al otorgamiento de la correspondiente licencia de construcción, como hasta ese momento venía ocurriendo, con inobservancia del Decreto 564 de 2006²; normativa que exige a los interesados en el otorgamiento de las licencias de construcción, acreditar de manera previa a la expedición de las mismas, la cancelación del citado impuesto³.

Igualmente, otro de los logros obtenidos en materia reglamentaria sobre el tributo en estudio lo constituye la adopción⁴ de los costos mínimos para el cálculo de la base gravable del señalado impuesto. Ajuste normativo que acabó con la inveterada práctica que los sujetos pasivos eran quienes fijaban a su arbitrio los costos del presupuesto de obra, utilizando cifras que de ninguna manera reflejaban en forma objetiva los costos de mano de obra, adquisición de materiales, compra u arrendamiento de equipos, excavación, preparación de terrenos y construcción de la edificación etc., requeridos para la conformación de dicho presupuesto, todo con el fin de no cancelar el valor que realmente correspondía por dicho concepto.

No obstante los ajustes normativos señalados, en la advertencia del 6 de mayo de 2008, la Contraloría consideró pertinente advertir nuevamente a su Despacho sobre la inminente ocurrencia de daño al Tesoro Distrital, dadas las irregularidades que ostentaban algunas de las declaraciones tributarias presentadas con ocasión de licencias de construcción otorgadas en la vigencia 2007 por las Curadurías Urbanas Nos. 2 y 3, en razón de las cuales el Distrito Capital había dejado de percibir a la fecha del precitado oficio, la suma de *MIL UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$1.001.691.282.00)M/CTE.*, por concepto de Impuesto de Delineación Urbana.

¹ Mediante Resolución No. DSH - 000153 de 24 de mayo de 2006.

² "Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; el reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, y se expiden otras disposiciones."

³ Artículo 108 "(...) Cuando los trámites ante los curadores urbanos causen impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, los curadores sólo podrán expedir la licencia cuando el interesado demuestre la cancelación de las correspondientes obligaciones..."

⁴ A través de la Resolución No. 0574 de 19 de julio de 2007, expedida por la Secretaría de Planeación Distrital



CONTRALORÍA DE BOGOTÁ, D.C.

Esta actuación fue objeto del correspondiente seguimiento en desarrollo del proceso auditor adelantado, en cumplimiento del PAD 2009 -Ciclo III, en el que se conoció que algunos sujetos pasivos que habían incurrido en las inconsistencias señaladas cancelaron las diferencias de los costos mínimos detectados, y como consecuencia de ello ingresaron al Tesoro Distrital, a la fecha de elaboración del informe de auditoría, la suma de *CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$447.392.000.00) M/CTE.* En los restantes casos, el Distrito Capital, como sujeto activo del impuesto de delineación urbana surte el proceso de revisión que le demandan las potestades tributarias de administración, control, fiscalización, liquidación, discusión, recaudo, devolución y cobro, señaladas en el Artículo 3º del Decreto Distrital 352 de 2008.

Ahora bien, resultado del precitado proceso auditor a la gestión de las Curadurías Urbanas Nos. 1, 4 y 5, igualmente se estableció con relación a 750 licencias de construcción expedidas en las vigencias 2007 y 2008 y durante el lapso de aplicación de las Resoluciones No. 0574 de 19 de julio de 2007⁵, y 0079 del 6 de febrero de 2008, que el **19.5%** de las declaraciones tributarias, seleccionadas como muestra para revisión, presentan inconsistencias en la autoliquidación y pago del Impuesto de Delineación Urbana.

Estas inexactitudes en las declaraciones tributarias referidas, han ocasionado que el Distrito Capital haya dejado de percibir la suma de *DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SIETE PESOS (\$2.774.067.107.00)M/CTE.*, como consecuencia de que los sujetos pasivos del aludido tributo, tomaron en cuenta una base gravable inferior a los costos mínimos adoptados por la Administración Distrital, mediante los precitados actos administrativos, lo que constituye la causa eficiente en la producción inminente del daño, que motiva en esta ocasión el ejercicio de la función de advertencia, prevista en el numeral 8º del artículo 5º del Acuerdo Distrital 361 de 2009.

Los referidos hechos ponen de presente que pese a que la Administración Distrital ha efectuado los ajustes normativos, echados de menos por este Órgano de Control Fiscal, los sujetos pasivos del aludido tributo de manera reiterada incurren en irregularidades frente a la determinación de la base gravable, la cual conforme lo normado en el artículo 77 del Decreto 352 del 15 de agosto de 2002, vigente para la época, se le aplica la tarifa del Impuesto de Delineación Urbana que equivalía al 2,6% del monto total del presupuesto de obra o construcción.

⁵ "Por el cual se adoptan los costos mínimos para el cálculo de la base gravable del Impuesto de Delineación Urbana"



CONTRALORÍA DE BOGOTÁ, D.C.

Sustenta lo afirmado, los casos relacionados en los Anexos Nos. 1^o, 2^o y 3^o del presente documento, en los que los sujetos pasivos del señalado tributo, tomaron en cuenta como base gravable de aquel un valor inferior a los costos mínimos que fueron adoptados por la Administración Distrital para cada producto inmobiliario a través de las Resoluciones Nos. 0574 de 19 de julio de 2007 y 0079 del 6 de febrero de 2008, inobservancia a la cual este Ente de Control le atribuye el no ingreso de los valores que realmente corresponden al Tesoro Distrital, por dicho concepto.

Como consecuencia de lo anterior, en criterio de este Órgano de Control, es importante que la Dirección Distrital de Impuestos considere urgentemente la pertinencia de iniciar los procesos de determinación oficial del tributo mediante la notificación del requerimiento especial respecto de las declaraciones que presentan inexactitudes, conforme lo normado en el artículo 97 del Decreto Distrital 807 de 1993⁹, en concordancia con lo previsto en el artículo 705 del Estatuto Tributario Nacional, según el cual la Administración cuenta con el término de dos años para dar inicio al correspondiente proceso de determinación oficial del señalado tributo.

Preocupa a la Contraloría de Bogotá la situación fáctica descrita, en la medida que se evidencia un comportamiento reiterativo de inconsistencias en la autoliquidación y pago del señalado impuesto que no ha podido ser erradicado y que atenta contra los intereses patrimoniales del Distrito Capital, en consideración no solamente de los dineros dejados de percibir oportunamente por este concepto sino de los recursos humanos, técnicos y financieros que tiene que disponer la Administración Distrital para el ejercicio de la potestad tributaria, a su cargo.

Finalmente, es claro que el Acuerdo 352 de 2008 fracciona la cancelación del Impuesto de Delineación Urbana, en dos momentos; uno, a título de anticipo, el cual se liquidará a la tarifa del 2.6% y el segundo, equivalente al saldo del valor ejecutado de la obra, es decir, aquel que resulte al realizar la construcción, ampliación, modificación o adecuación de obras o construcciones, dentro del término de la vigencia de la licencia incluida su prórroga, al que se le aplicará la tarifa del 3%.

⁶ Muestra selectiva objeto de revisión licencias de construcción expedidas por la Curaduría Urbana No. 1, en la que 38 presentaron inconsistencias.

⁷ Muestra selectiva objeto de revisión licencias de construcción expedidas por la Curaduría Urbana No. 4, en la que 72 presentaron inconsistencias.

⁸ Muestra selectiva objeto de revisión licencias de construcción expedidas por la Curaduría Urbana No. 5, en la que 36 presentaron inconsistencias.

⁹ Decreto que igualmente en el artículo El artículo 19 del Decreto 807 de 1993⁹ prevé: "(...) Los contribuyentes o declarantes pueden corregir sus declaraciones tributarias, dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento del plazo para declarar, y antes de que se les haya notificado requerimiento especial o pliego de cargos, en relación con la declaración tributaria que se corrige (...)".



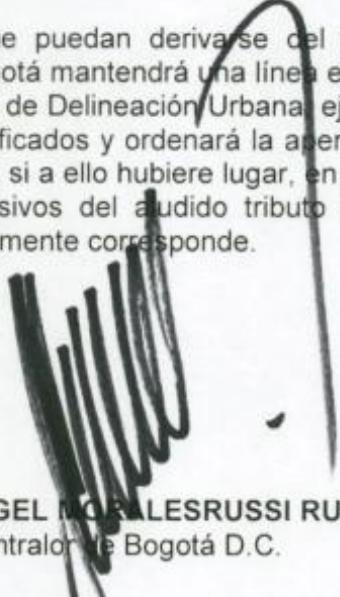
CONTRALORÍA DE BOGOTÁ, D.C.

Con base en lo preceptuado en la citada norma, la Contraloría de Bogotá pudo establecer, al finalizar la auditoría (diciembre de 2009), que la administración distrital no había expedido la reglamentación correspondiente para definir la Unidad de Valor Constante -UVC, aplicable a éste impuesto cuando la diferencia¹⁰ entre el valor ejecutado de la obra y el valor del presupuesto de la misma sea positiva, hecho que de igual manera afecta su liquidación y pago, no obstante que el citado Acuerdo rige desde el 1º de enero del año 2009, con las salvedades señaladas en el artículo 18 del mismo, ajenas al impuesto de delineación urbana.

En razón a las consideraciones anteriormente expuestas este Organismo de Control Fiscal pone en su conocimiento los hechos comunicados con el propósito de que la Secretaría Distrital de Hacienda, a su digno cargo, informe en el plazo de diez (10) días hábiles, siguientes al recibo de la presente comunicación, las acciones correctivas que adoptará para evitar el presunto detrimento estimado y el tiempo requerido para la expedición de la reglamentación prevista por el Acuerdo 352 de 2008, sobre la Unidad de Valor Constante -UVC, aplicable al citado impuesto de delineación urbana.

Sin perjuicio de las acciones que puedan derivarse del ejercicio de nuestra acción fiscalizadora, la Contraloría de Bogotá mantendrá una línea especial de vigilancia sobre la liquidación y recaudo del Impuesto de Delineación Urbana, ejerciendo un oportuno control respecto de los hechos aquí identificados y ordenará la apertura de los correspondientes procesos de responsabilidad fiscal, si a ello hubiere lugar, en todos aquellos casos en que se determine que los sujetos pasivos del audido tributo hayan cancelado al Distrito Capital un menor valor del que realmente corresponde.

Cordialmente,



MIGUEL ÁNGEL MORALESRUSSI RUSSI
Contralor de Bogotá D.C.

Anexo: 1, 2 y 3, correspondientes a las Curadurías 1, 4 y 5, respectivamente.

Proyectó: Ana Benilda Ramírez Bonilla, Prof. Esp. 222-07
Revisó: Eduardo José Herazo Sabagg, Director Sector Control Urbano; Mónica Certain Palma, Directora Sector Hacienda, Desarrollo Económico Industria y Turismo.
Responsable cifras: Equipo de Auditoría a las Curadurías Urbanas Nos. 1, 4 y 5- PAD 2009, Ciclo III.
Ajustó: Gabriel Eduardo Riveros Riveros, Asesor Despacho Contralor

¹⁰ La diferencia del valor ejecutado de la obra con el presupuesto de la misma se calculará en Unidades de Valor Constante indexadas con el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), certificado por el DANE, asunto o materia en relación con el cual el Acuerdo 352 de 2008, establece que el Gobierno Distrital expedirá la reglamentación correspondiente

CONTRALORIA DE BOGOTÁ D.C.
DIRECCION CONTROL URBANO - DIRECCION HACIENDA DESARROLLO ECONOMICO INDUSTRIA Y TURISMO
AUDITORIA ESPECIAL - TRANSVERSAL CUARDOR URBANO No. 1 ARQUITECTO JUAN REINALDO SUAREZ MEDINA
TABLA No. 1 - DIFERENCIAS EN LA AUTOLIQUIDACION DEL IMPUESTO DE DELINEACION URBANA

VALOR NO CANCELADO POR LOS TITULARES DE LAS LICENCIAS DE CONTRUCCION
CAUSA: Inadherencia de la Resolución 0079 de 2008. -Por la cual se actualizan los costos mínimos para el cálculo de la base gravable del impuesto de Delineación Urbana, adoptados mediante Resolución 0574 2007-

No.	Radicación	Licencia de Construcción	Dirección del Predio	Titular	Usos	Área MZ Intervenido	APLICACION RESOLUCION 0079 DE 2008				AUTOLIQUIDACION FORMULARIO IMPUESTO DELINEACION URBANA		VALOR NO CANCELADO
							Costos mínimos por metro cuadrado	Base gravable	Impuesto a cargo (2,5%)	Total Pro. De Obra Registrado	Impuesto a cargo (2,5%)		
1	08-1-0290	08-1-0254	CL 122 A 53 B 51	Arguel María Dora Grajales	Vivienda Unif	53.68	1,039,248.00	97,336,752.64	2,512,275.57	41,500,000.00	1,078,000.00	1,432,275.57	
2	08-1-0421	07-4-0090	KR 34 97 78 LC 201	Recreaciones Punto Claro LTDA.	Comercio	2,873.16	695,517.00	1,859,228,223.72	48,338,823.82	203,878,000.00	6,963,428.00	41,478,505.82	
3	08-1-0453	08-1-0370	AC 43 S 78 P 04	José Alexander Bermudez	Comercio	2,489.40	695,517.00	1,733,463,939.60	43,510,010.43	135,000,000.00	3,510,000.00	1,000,010.43	
4	08-1-0254	08-1-0384	TV 83 S1 98	Primeros de Piquet	Industria	702.73	678,329.00	471,618,078.17	12,282,070.03	381,365,000.00	4,584,000.00	7,204,070.03	
5	08-1-0013	08-1-0351	CL 87 18 A 10 12	José Fernando Bustos	Vivienda Multif	4,755.31	618,329.00	4,124,741,528.07	107,242,282.33	4,009,145,000.00	104,217,770.00	3,005,512.33	
6	08-1-0159	08-1-0383	CL 74 42 23	Jorge Eliecer Cruz Cano	Vivienda Multif	2,960.03	618,329.00	1,793,333,595.87	4,562,682.96	72,567,000.00	2,777,000.00	2,777,000.00	
7	08-1-0281	08-1-0166	KR 3 A 98 25	Constructora ECUALITERA S.A.	Vivienda Multif	658.90	605,258.00	1,369,800,431.40	35,618,891.22	859,128,000.00	24,037,338.00	10,619,663.22	
8	08-1-0011	08-1-0377	KR 28 A 41 85 S	Jorge Domingo Montenegro	Vivienda Multif	372.00	605,258.00	398,804,496.20	10,386,616.80	118,000,000.00	2,616,000.00	7,252,916.80	
9	08-1-0095	08-1-0357	KR 29 38 22 S	Bernardo Morera Cardenas	Vivienda Multif	1,602.62	643,260.00	225,155,976.00	5,554,055.38	93,000,000.00	2,418,000.00	3,436,055.38	
10	08-1-0203	08-1-0379	KR 50 106 72	Gran Ingeniería S.A.	Vivienda Multif	372.00	605,258.00	398,804,496.20	10,386,616.80	118,000,000.00	2,616,000.00	7,252,916.80	
11	08-1-0412	08-1-0514	KR 8 G 805 164 A 58	Alvaro Antonio Vidarriena	Vivienda Multif	1,602.62	643,260.00	225,155,976.00	5,554,055.38	93,000,000.00	2,418,000.00	3,436,055.38	
12	08-1-0431	08-1-0500	CL 146 15 83	Arguel María Dora Grajales	Vivienda Multif	7,151.20	671,951.00	5,074,024,391.20	131,824,984.17	44,000,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	
13	08-1-0332	08-1-0507	AK 8 101 S A	Proyecto 101 S.A.	Vivienda Multif	23,671.22	1,104,048.00	26,104,048.00	606,016.00	44,000,000.00	1,144,000.00	1,144,000.00	
14	08-1-0931	08-1-0540	KR 70 G 100 16 18	Onyar A. A. Marañon	Vivienda Multif	218.83	666,015.00	145,744,002.45	3,780,345.82	20,120,537,000.00	92,267,756.00	3,557,190.17	
15	08-1-0947	08-1-0529	KR 23 84 A 35	Aula B Hernández Herrera	Vivienda Multif	321.55	666,015.00	214,157,123.25	5,528,085.20	96,555,000.00	2,510,430.00	1,218,918.82	
16	08-1-0031	08-1-0444	SA LUJ 2	SALUD TOTAL S.A. EPS	Vivienda Multif	24,306.12	1,787,528.00	43,555,121,751.36	1,132,433,165.94	31,035,041,000.00	6,066,272.00	2,579,768.00	
17	08-1-0631	08-1-0426	CL 7 S 11 A 50	Liam Manuel Pizarro Hernández	Vivienda Multif	466.00	695,258.00	294,155,368.00	7,648,040.00	156,472,000.00	4,068,272.00	3,279,768.00	
18	08-1-0334	08-1-0535	AK 19 104 08	Mauricio Rojas	Vivienda Multif	5,300.55	643,260.00	4,468,757,684.65	116,213,700.00	3,541,028,548.00	92,066,600.25	24,147,009.81	
19	08-1-0266	08-1-0469	CL 124 48	LEVIQUALE URBANNO LTDA.	Vivienda Multif	3,078.06	1,229,828.00	3,788,868,781.68	96,106,587.80	2,287,280,000.00	58,469,540.00	38,817,547.80	
20	08-1-0506	08-1-0469	AC 9 65 78 25	William Alfonso Sierra	Vivienda Multif	178.40	605,258.00	106,787,511.20	2,715,925.20	66,170,000.00	1,730,430.00	1,029,538.20	
21	08-1-0246	08-1-0346	AC 9 65 78 25	RICH Telemón S.A.	Vivienda Multif	486.50	605,258.00	3,019,158,815.57	103,458,189.20	3,432,725,000.00	89,250,880.00	14,209,318.20	
22	08-1-0402	08-1-0482	CL 130 A 106-78	Miguel Herrera Muñoz	Vivienda Multif	551.24	695,517.00	282,953,373.00	7,272,647.75	182,539,000.00	4,748,014.00	4,748,014.00	
23	08-1-0728	08-1-0410	CL 4 41 A 08	José Angel Rojas	Vivienda Multif	483.85	695,517.00	338,466,342.78	9,070,124.91	215,023,000.00	5,591,588.00	3,278,526.91	
24	08-1-0517	08-1-0472	KR 107 52 1 49	Juan Bautista Ramírez	Vivienda Multif	403.58	605,258.00	224,911,507.75	5,570,784.63	202,781,000.00	5,271,786.00	2,278,913.20	
25	08-1-0338	08-1-0490	CL 20 C 96 C 51 57	Sernur Quinz Sadamanga	Vivienda Multif	354.00	605,258.00	218,329,000.00	618,329.00	111,510,000.00	3,048,944.83	3,048,944.83	
26	08-1-0238	08-1-0428	KR 74 A 51 A 71	Luis Fernando Vivasquez	Vivienda Multif	513.32	605,258.00	310,981,036.56	8,077,966.95	246,230,000.00	2,895,494.00	2,895,494.00	
27	08-1-0241	08-1-0427	KR 68 L 816 A 37 D 57 S	Luis Fernando Vivasquez	Vivienda Multif	544.70	666,015.00	362,917,870.50	4,237,320.50	108,000,000.00	2,808,000.00	1,587,986.50	
28	08-1-0241	08-1-0401	KR 68 L 816 A 37 D 57 S	PROVEER SUZUKI/RICANAS	Vivienda Multif	401.28	666,015.00	267,311,780.40	6,995,108.29	205,000,000.00	5,300,000.00	1,420,500.83	
29	08-1-0660	08-1-0437	AC 69 28 08 23	Rosario Ordóñez Hernández	Vivienda Multif	3,091.91	605,258.00	1,871,403,262.78	48,964,434.83	1,806,332,000.00	4,691,432.83	4,691,432.83	
30	08-1-0256	08-1-0418	AC 118 18 60	Carmen Yvonne Salazar	Vivienda Multif	1,171.72	695,517.00	814,951,179.24	21,188,730.66	724,123,000.00	18,827,188.00	1,661,532.66	
31	08-1-0260	08-1-0410	AC 118 18 60	Marta Cecilia Salazar	Vivienda Multif	1,171.72	695,517.00	814,951,179.24	21,188,730.66	724,123,000.00	18,827,188.00	1,661,532.66	
32	08-1-0310	08-1-0414	KR 88 C 54 F 28 S	Hermana María Antonia Marín	Vivienda Multif	882.00	774,588.00	685,252,486.00	17,238,964.00	523,754,000.00	47,060,000.00	3,202,964.00	
33	08-1-0510	08-1-0414	KR 20 C 75 A 27	COMDISTELCO LTDA.	Vivienda Multif	797.72	1,104,048.00	880,059,538.68	22,881,948.01	290,215,000.00	7,285,980.00	3,418,964.00	
34	08-1-0816	08-1-0406	CL 15 65 44 48	Mauricio Cruz Arriaga	Vivienda Multif	1,632.56	658,650.00	1,022,870,194.00	28,719,425.04	196,000,000.00	4,056,000.00	15,959,000.00	
35	07-1-1206	08-1-0333	AC 11 S 11 B 20	Rosario Antolimpi Perceps	Vivienda Multif	891.24	558,650.00	492,504,726.00	12,799,922.88	332,000,000.00	6,152,000.00	22,065,425.88	
36	07-1-1241	08-1-0333	AC 11 S 11 B 20	Soluciones Inmobiliarias	Vivienda Multif	24,446.15	646,742.00	15,785,905,783.20	410,433,809.69	13,798,018,000.00	354,748,688.00	11,884,088.11	
37	08-1-0069	08-1-0335	CL 152 B 28	Soluciones Inmobiliarias	Vivienda Multif	10,484.26	871,951.00	7,051,695,896.36	183,344,088.11	6,802,318,000.00	171,660,000.00	171,660,000.00	
38	08-1-0290	08-1-0328	CL 86 59 31 N 2	Ferrocarril Cominas S.A.	Vivienda Multif	10,484.26	871,951.00	7,051,695,896.36	183,344,088.11	6,802,318,000.00	171,660,000.00	171,660,000.00	
TOTAL VALOR NO CANCELADO POR EL CONTRIBUYENTE													
												428.023.409.15	

Fuente: Licencia de Construcción Expedidas por el Curador Urbano No. 1 Arquitecto Juan Reinaldo Suarez Medina, Vigencia 2008. Archivo Dirección de Impuestos Distritales
 Elaboro: Equipo Auditor

CONTRALORIA DE BOGOTÁ D.C.
DIRECCION CONTROL URBANO - DIRECCION HACIENDA DESARROLLO ECONOMICO INDUSTRIAL Y TURISMO
AUDITORIA ESPECIAL - TRANSVERSAL CURACAOA URBANA No. 4. ARQUITECTA NOHORA CORTES CUELLAR.
TABLA No. 2 - DIFERENCIAS EN LA AUTOLIQUIDACION DEL IMPUESTO DE DELINEACION URBANA

VALOR NO CANCELADO POR LOS TITULARES DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION
CAUSA: Inadvertencia de la Resolución 0079 de 2008. Por la cual se actualizan los costos mínimos para el cálculo de la base gravable del Impuesto de Delineación Urbana, adoptados mediante Resolución 0574 de de 2007.

No.	Radicación	Licencia de Construcción	Dirección del Predio	Titular	Estado	Usos	Área M2 Intendencia	APLICACIÓN RESOLUCION 0079 DE 2008				AUTOLIQUIDACION FORMLARIO IMPUESTO DELINEACION URBANA	VALOR NO CANCELADO				
								Costos mínimos por metro cuadrado	Base gravable	Impuesto a cargo (2.5%)	Total Pro. De Obra Registrado			Impuesto a cargo (2.5%)			
1	08-4-0038	LC 08-4-0341	CL 149 54 A 79	VILLAS DE SAN CARLOS	4	Vivienda Multi	10693 25	645 360 00	8 301 017 206 50	179 426 447 37	5 030 726 000 00	130 799 000 00	48 027 447 37				
2	07-4-2868	LC 08-4-0331	CL 125 16 45	PRESTABROVECTOS LIMITADA	6	Vivienda Multi	3171 90	843 263 00	3 135 967 607 70	81 514 355 20	2 830 926 000 00	73 605 000 00	1 609 355 20				
3	07-4-1992	LC 08-4-0359	KR 13 A 104 10	AVANZAR PROYECTOS	5	Vivienda Multi	2490 33	843 263 00	2 100 003 146 79	54 000 081 82	1 514 926 000 00	39 398 000 00	15 572 081 82				
4	07-4-2837	LC 08-4-0360	AK 72 152 37	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A	4	Vivienda Multi	25391 57	645 742 00	16 396 403 194 94	426 306 483 07	9 333 866 000 00	243 201 000 00	183 105 483 07				
5	07-4-1577	LC 08-4-0361	TV 6 129 20	GABRIEL LAMUS Y OTROS	6	Vivienda Multi	2509 74	843 263 00	2 116 370 881 62	55 025 642 92	1 530 841 000 00	39 804 000 00	15 271 642 92				
6	07-4-2992	LC 08-4-0457	CL 20 B 40 79	CELY VECCINO ARIANA MARIA	6	Vivienda Multi	516 05	1 039 248 00	538 303 930 40	13 843 962 19	486 326 000 00	12 124 000 00	1 819 189 89				
7	08-4-0440	LC 08-4-0525	CL 20 B 40 79	ORDONEZ VILLALOBOS JAMIE	4	Vivienda Multi	365 27	666 015 00	243 608 306 56	6 333 815 97	88 460 000 00	2 300 000 00	4 033 815 97				
8	08-4-0371	LC 08-4-0608	KR 76 170 55	ZOUJEROO OREJUELA CARLOS	5	Vivienda Multi	1298 40	843 263 00	1 048 359 603 20	35 083 349 66	945 000 000 00	26 090 000 00	9 093 349 66				
9	64-0399	LC 08-4-0615	CL 100 21 29	INVERSIONES DUZAGO LTDA	6	Vivienda Multi	2029 27	843 263 00	1 708 678 519 01	44 425 641 49	1 417 152 000 00	36 848 000 00	4 647 596 20				
10	08-4-0288	LC 08-4-0722	TV 76 136 41	CONSTRUCTORA BOLIVAR SA	6	Vivienda Multi	3797 50	1 000 320 00	3 798 715 200 00	98 796 596 20	3 619 830 000 00	94 119 000 00	35 460 348 57				
11	08-4-0732	LC 08-4-0729	KR 76 146 C 54	PELUM TRUST S.A	4	Vivienda Multi	16772 08	645 742 00	10 830 436 483 36	281 591 348 57	6 466 942 000 00	246 131 000 00	3 025 341 84				
12	08-4-0929	LC 08-4-0754	AC 24 81 93	PAEZ MALDON MANUEL	4	Comercio	390 51	605 258 00	236 359 301 58	6 145 341 84	120 000 000 00	3 130 000 00	6 175 720 43				
13	08-4-0290	LC 08-4-0779	CL 108 45 A 73	BORRERO RESTREPO MARIA	4	Vivienda Multi	1614 64	843 263 00	1 361 566 170 32	35 400 720 43	987 800 000 00	26 685 000 00	3 532 969 04				
14	08-4-1155	LC 08-4-0791	KR 50 54 72	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	4	Vivienda Multi	18131 02	645 742 00	11 707 961 118 84	304 406 969 04	10 233 601 000 00	266 074 000 00	2 898 032 04				
15	08-4-1004	LC 08-4-0822	CL 67 A 37 A 02	CONSORCIO GBS	5	Vivienda Multi	3170 72	843 263 00	2 623 155 079 36	68 202 032 00	2 519 400 000 00	65 504 000 00	2 698 032 04				
16	08-4-1927	LC 08-4-0950	CL 191 A 11 A 25	FIDUCIARIA TORRES	4	Vivienda Multi	16348 80	645 742 00	10 579 106 609 40	274 484 777 03	9 227 673 000 00	239 620 000 00	34 564 777 03				
17	08-4-1781	LC 08-4-1051	KR 90 146 04 N 12	INVERSIONES GONZALEZ S	6	Vivienda Multi	4331 34	843 263 00	3 652 458 762 42	94 963 927 82	2 003 454 000 00	52 090 000 00	43 873 927 82				
18	08-4-1482	LC 08-4-1052	KR 37 57 A 06 04	CANITEC INGENIEROS LIMITADA	4	Vivienda Multi	2852 98	605 258 00	1 787 314 768 64	48 470 183 99	1 357 453 000 00	35 204 000 00	11 179 183 99				
19	08-4-2097	LC 08-4-1138	KR 11 148 32	ZAMORA CORTES RAFAEL	4	Vivienda Multi	473 32	605 258 00	286 480 716 96	7 448 488 63	300 000 000 00	5 434 000 00	2 074 488 63				
20	08-4-0796	LC 08-4-1150	CL 12 C 71 C 30	FIDUCIARIA BOGOTA TORRES	4	Comercio	5617 32	645 742 00	3 796 487 851 44	97 668 604 14	3 293 440 000 00	89 369 000 00	12 299 694 14				
21	07-4-2607	LC 08-4-0954	KR 67 A 10-59	HECTOR PARRA GIL	3	Comercio	432 00	648 406 00	280 111 382 00	7 282 896 19	179 000 000 00	4 458 000 00	2 754 896 19				
22	07-4-2528	LC 08-4-0327	TV 83 51 90 UP 7	LEASING BANCOCOLMBIA S.A	0	Industria	1750 69	618 329 00	1 042 502 387 01	28 145 062 32	787 810 000 00	10 242 000 00	17 903 062 32				
23	07-4-2579	LC 08-4-0328	KR 83 51 90 UP 11	VALENCIA COSSIN LUCIA	0	Industria	1567 01	618 329 00	968 928 962 26	25 192 153 04	752 220 000 00	9 379 000 00	15 413 153 04				
24	07-4-2579	LC 08-4-0318	KR 83 165 A 11	MORENO LADINO JOSE IBARRO	3	Comercio	578 47	605 258 00	350 123 985 26	9 103 213 48	100 000 000 00	2 600 000 00	6 503 213 48				
25	07-4-2162	LC 08-4-0324	CL 124 7 25 35	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	0	Servicio	4080 65	1 104 049 00	4 505 237 845 11	117 136 176 17	2 297 681 000 00	59 745 000 00	57 391 176 17				
26	08-4-0355	LC 08-4-0395	KR 69 0 1 51 S.	CONSTRUCTORA COLPATRIA	3	Vivienda Multi	21494 94	645 742 00	13 980 185 271 17	300 864 874 20	12 152 785 000 00	315 440 000 00	45 444 874 20				
27	07-4-2264	LC 08-4-0409	KR 17 A 105 22	ZARATE MARRONQUIN GABRIEL	6	Vivienda Multi	3651 89	843 263 00	3 079 503 626 49	80 067 094 29	1 643 350 000 00	42 727 000 00	37 240 000 00				
28	07-4-2877	LC 08-4-0432	KR 7 A 97 07	CONSTRUCTORA RIVASADRO	6	Vivienda Multi	3786 94	843 263 00	3 153 428 514 40	83 029 141 37	2 407 892 000 00	63 125 000 00	19 804 141 37				
29	07-4-2876	LC 08-4-0445	AK 27 20 69 S	TEXTILES CASTILLO	0	Industria	857 07	618 329 00	529 951 240 66	13 778 732 25	322 115 000 00	8 505 000 00	5 273 732 25				
30	08-4-0708	LC 08-4-0866	KR 16 A 86 A 45	HECOL LTDA	5	Vivienda Multi	3469 40	867 397 00	3 009 347 151 80	78 243 025 95	2 732 700 000 00	7 193 025 95	42 297 505 04				
31	08-4-0836	LC 08-4-0405	CL 148 D 55 C 56	CONSTRUCTORA COLPATRIA	5	Vivienda Multi	17374 91	867 397 00	15 070 944 808 27	391 044 960 04	13 444 499 000 00	349 557 000 00	747 750 698 64				
TOTAL VALOR NO CANCELADO POR EL CONTRIBUYENTE																	

CONTALORIA DE BOGOTÁ, D.C.
 DIRECCIÓN CONTROL URBANO - DIRECCIÓN HACIENDA DESARROLLO ECONÓMICO INDUSTRIA Y TURISMO
 AUDITORIA ESPECIAL - TRANSVERSAL CURADOR URBANO No. 5 INGENIERO MARIANO PINILLA POVEDA - VIGENCIA 2008
 TABLA No. 3 - DIFERENCIAS EN LA AUTOLICUADACION DEL IMPUESTO DE DELINEACION URBANA

VALOR NO CANCELADO POR LOS TITULARES DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

CAUSA: Inadecuación de la Resolución 0079 de 2008 "Por la cual se actualizan los costos mínimos para el cálculo de la base gravable del Impuesto de Delineación Urbana, adoptados mediante Resolución 0577 de junio 19 de 2007"

No. Radicación	Licencia de Construcción	Direccion del Predio	Titular	Estrato	Uso	Area M2 Intervenido	APLICACION RESOLUCION 0079 DE 2008				AUTOLICUADACION FORZULARIO IMPUESTO DELINEACION URBANA		VALOR NO CANCELADO
							Costos mínimos por metro cuadrado	Base Gravable	Impuesto a cargo (2.6%)	Total Pro. De Otra Registrado	Impuesto a cargo (2.6%)		
107-5-2454	08-5-0497	CL 166 45 - 80	ROPSCHN LABORATORIOS		Comercio	861.13	696.517.00	598.630.544.21	15.572.194.41	172.226.000.00	4.477.676.00	11.094.318.41	
207-5-3634	08-5-0665	CL 70 A 8 - 01	Capitalizaciones Mercantiles		Comercio	1.328.40	696.517.00	923.924.782.80	24.022.044.35	544.644.000.00	14.160.744.00	9.861.300.35	
3108-5-2298	08-5-2081	CL 134 885 50 - 53	Herrera Rusi Rojas		Servicios	544.31	696.517.00	378.576.858.27	9.842.968.32	250.380.000.00	6.509.880.00	3.333.118.32	
4108-5-1382	08-5-1838	KR 14 99 - 55	Asocion Sociedad Educativa		Oficinas	21.576.78	1.104.049.00	23.821.822.382.22	619.367.381.94	20.536.757.000.00	533.955.682.00	86.411.099.94	
5108-5-1964	08-5-1830	AK 19 87 - 50	Pedro Hiel Lopez Forero		Oficinas	4.990.65	1.104.049.00	5.509.922.141.85	143.257.975.69	4.994.530.000.00	129.857.780.00	13.400.195.69	
6107-5-3031	08-5-1229	AK 49 124 - 24	Centra Soluciones Ltda		Vivienda MUI	1.416.53	843.263.00	1.194.507.337.59	31.057.190.77	898.788.000.00	23.368.488.00	7.688.702.77	
7107-5-3716	08-5-0787	KR 19 A 118 - 90	Rafael Troncoso y Cia		Vivienda MUI	3.660.07	843.263.00	3.096.401.608.41	80.246.441.82	800.000.000.00	20.800.000.00	59.446.441.82	
8107-5-2457	08-5-0949	CL 102 17 - 28	Saaf Fernando Arango Arango		Vivienda MUI	2.720.26	843.263.00	2.293.894.608.36	59.641.259.62	1.768.158.908.00	45.972.352.31	13.668.867.51	
9108-5-0820	08-5-1240	CL 51 A 27 - 71	CONSTRUECNO LTDA		Vivienda MUI	1.051.79	696.517.00	587.582.483.50	15.277.144.57	0.00	-	15.277.144.57	
10107-5-3708	08-5-1102	KR 84 A 4 G 38Z7	TORREFLEX ESCANER S.A		Comercio	907.56	696.517.00	631.223.408.52	16.411.808.62	363.027.000.00	9.438.702.00	6.973.106.62	
11108-5-1036	08-5-1709	CL 128 7 A 0911Z3	Constructora Siglo XXI Santo Domingo Ltda		Vivienda MUI	3.782.48	843.263.00	3.172.790.172.24	82.491.764.48	2.170.000.000.00	56.654.000.00	26.837.764.48	
12107-5-2004	08-5-3048	TV 21 98 - 556B1	BIOREG PHARMA S.A		Oficinas	8.259.24	1.104.049.00	9.118.605.662.76	237.083.747.23	5.707.671.000.00	174.359.446.00	62.684.301.23	
13108-5-0090	08-5-1236	KR 91 B 17 - 90	GRUPO NORWANDIA S.A		Vivienda MUI	7.377.20	645.742.00	4.763.787.882.40	123.887.964.94	3.993.114.000.00	103.976.964.00	19.881.000.94	
TOTAL VALOR NO CANCELADO POR EL CONTRIBUYENTE													334.557.967.65

Fuente: Licencias de Construcción Expedidas por el Curador Urbano No.5 Ingeniero Mariano Pinilla Poveda, Vigencia 2008 - Archivo Secretaria Distrital

Elaboró: Grupo de Auditoria